



**Comune di M I L A N O**  
Provincia di Milano

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Costruzione di un complesso di fabbricati destinati ad abitazione ed a negozi nel centro urbano del Comune di Milano.

**COMMITTENTE:** Sviluppo Milanese s.r.l.

Milano, 22/08/2017

**IL TECNICO**  
Arch. Vincenzo Tecnici



| Num.Ord.<br>TARIFFA       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI       |               |                |                | Quantità           | IMPORTI  |           |
|---------------------------|---|------------------|---------------|----------------|----------------|--------------------|----------|-----------|
|                           |   | par.ug.          | lung.         | larg.          | H/peso         |                    | unitario | TOTALE    |
|                           | <b>RIPORTO</b>  |                  |               |                |                |                    |          | 25'368,25 |
|                           | <b>LAVORIA CORPO</b>  |                  |               |                |                |                    |          |           |
| 3<br>3E.01a<br>22/08/2017 | <p>Conglomerati cementizi armati confezionati a norma di legge con diametro massimo degli inerti non superiore a 35 mm, per strutture armate (plinti, travi di collegamento, travi rove ... asseforme, con resistenza caratteristica a compressione, dopo 28 giorni di stagionatura, pari a 250 Kg/cmq, per solette.<br/>Magrone</p>            |                  | 15,80<br>8,80 | 20,80<br>12,80 | 0,200<br>0,200 | 65,73<br>22,53     |          |           |
|                           | SOMMANO m3  |                  |               |                |                | 88,26              | 4,91     | 433,36    |
| 4<br>3E.12d<br>22/08/2017 | <p>Armatura metallica per conglomerato cementizio con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, comprese le legature di fi ... e prove previste dalle norme vigenti in materia: barre ad aderenza migliorata Fe B 44 K non controllate in stabilimento.<br/>Travi 1-5-9-10</p>     |                  |               |                |                |                    |          |           |
|                           | Ø 20 *(par.ug.=4*15*2)<br>(par.ug.=4*15)  | 120,00<br>60,00  | 6,00<br>4,00  |                | 2,466<br>2,466 | 1'775,52<br>591,84 |          |           |
|                           | Ø 16 *(par.ug.=4*4*2)<br>(par.ug.=4*2*2)  | 32,00<br>16,00   | 6,00<br>4,00  |                | 1,578<br>1,578 | 302,98<br>100,99   |          |           |
|                           | Ø14 Sagomati *(par.ug.=4*4*2)<br>(par.ug.=4*2*2)  | 32,00<br>16,00   | 6,00<br>6,00  |                | 1,208<br>1,208 | 231,94<br>115,97   |          |           |
|                           | Ø 8 Staffe *(par.ug.=4*120*2)   | 960,00           | 3,55          |                | 0,395          | 1'346,16           |          |           |
|                           | Parziale Kg   |                  |               |                |                | 4'465,40           |          |           |
|                           | Travi 2-3-4   |                  |               |                |                |                    |          |           |
|                           | Ø 20 *(par.ug.=3*15*2)<br>(par.ug.=3*15)  | 90,00<br>45,00   | 6,00<br>4,00  |                | 2,466<br>2,466 | 1'331,64<br>443,88 |          |           |
|                           | (par.ug.=3*15*2)<br>(par.ug.=3*15)  | 90,00<br>45,00   | 5,00<br>3,00  |                | 2,466<br>2,466 | 1'109,70<br>332,91 |          |           |
|                           | Ø 16 *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)  | 12,00<br>12,00   | 6,00<br>4,00  |                | 1,578<br>1,578 | 113,62<br>75,74    |          |           |
|                           | Ø14 Sagomati *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)  | 12,00<br>12,00   | 5,00<br>5,00  |                | 1,208<br>1,208 | 72,48<br>72,48     |          |           |
|                           | Ø 8 Staffe *(par.ug.=3*120*2)<br>(par.ug.=3*80*2)   | 720,00<br>480,00 | 3,55<br>3,55  |                | 0,395<br>0,395 | 1'009,62<br>673,08 |          |           |
|                           | Parziale Kg   |                  |               |                |                | 5'235,15           |          |           |
|                           | Trave 6-7-8   |                  |               |                |                |                    |          |           |
|                           | Ø 20 *(par.ug.=3*15*2)<br>(par.ug.=3*15)  | 90,00<br>45,00   | 8,00<br>5,00  |                | 2,466<br>2,466 | 1'775,52<br>554,85 |          |           |
|                           | Ø 16 *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)  | 12,00<br>12,00   | 8,00<br>6,00  |                | 1,578<br>1,578 | 151,49<br>113,62   |          |           |
|                           | Ø14 Sagomati *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)  | 12,00<br>12,00   | 7,00<br>7,00  |                | 1,208<br>1,208 | 101,47<br>101,47   |          |           |
|                           | Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)  | 780,00           | 3,55          |                | 0,395          | 1'093,76           |          |           |
|                           | Parziale Kg   |                  |               |                |                | 3'892,18           |          |           |
|                           | SOMMANO Kg  |                  |               |                |                | 13'592,73          | 0,77     | 10'466,40 |
| 5<br>3E.01c<br>22/08/2017 | <p>Conglomerati cementizi armati confezionati a norma di legge con diametro massimo degli inerti non superiore a 35 mm, per strutture armate (plinti, travi di collegamento, travi rove ... seforme, con resistenza caratteristica a compressione, dopo 28 giorni di stagionatura, pari a 250 Kg/cmq, in elevazione.<br/>Impalcato I-II-III</p> |                  |               |                |                |                    |          |           |
|                           | Trave 1-5-9-10 *(par.ug.=4*3)   | 12,00            | 14,20         | 0,400          | 0,600          | 40,90              |          |           |
|                           | Travi 2-3-4 *(par.ug.=3*3)  | 9,00             | 20,20         | 0,400          | 0,600          | 43,63              |          |           |
|                           | Trave 6-7-8 *(par.ug.=3*3)  | 9,00             | 19,60         | 0,400          | 0,600          | 42,34              |          |           |
|                           | Pilastrini<br>(par.ug.=2*21)  | 21,00<br>42,00   | 0,60<br>0,60  | 0,400<br>0,400 | 3,500<br>3,000 | 17,64<br>30,24     |          |           |
|                           | <b>A RIPORTARE</b>  |                  |               |                |                | 174,75             |          | 36'268,01 |

# studio Tecnico Palazzi & Palazzi

Studio Tecnico di Progettazione, Direzione dei Lavori e Contabilità Palazzi & Palazzi  
Via dei Mille, 999 - MILANO - tel. 02/5544321 - e-mail: studio@palazzi.com

pag. 4

| Num.Ord.<br>TARIFFA        | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI   |  |                                      |  | Quantità   | IMPORTI  |           |
|----------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|----------|-----------|
|                            |  | par.ug.  | lung.  | larg.                                | H/peso   |  | unitario | TOTALE    |
|                            | <b>RIPORTO</b>   |  |  |                                      |  | 174,75   |          | 36'268,01 |
| 6<br>09.0420<br>22/08/2017 | SOMMANO m3<br><br>Casseforme in legno o in ferro per getti in calcestruzzo semplice o armato da 3,5 m a + 1 m sopra il piano di campagna per opere di fognatura compreso disarmo.<br>(par.ug.=2*3)<br>(par.ug.=3*2)  | 6,00<br>6,00   | 15,00<br>15,00   |                                      | 0,800<br>0,300   | 72,00<br>27,00   | 68,17    | 11'912,71 |
|                            | <b>SOMMANO m2</b>  |  |  |                                      |  | 99,00  | 20,14    | 1'993,86  |
| 7<br>3E.01a<br>22/08/2017  | Conglomerati cementizi armati confezionati a norma di legge con diametro massimo degli inerti non superiore a 35 mm, per strutture armate (plinti, travi di collegamento, travi rove ... asseforme, con resistenza caratteristica a compressione, dopo 28 giorni di stagionatura, pari a 250 Kg/cmq, per solette.<br>Magrone   |  | 15,80<br>8,80<br>8,80<br>8,80  | 20,800<br>12,800<br>12,800<br>12,800 | 0,200<br>0,200<br>0,200<br>0,200   | 65,73<br>22,53<br>22,53<br>22,53   |          |           |
|                            | <b>SOMMANO m3</b>  |  |  |                                      |  | 133,32   | 4,91     | 654,60    |
| 8<br>3E.12d<br>22/08/2017  | Armatura metallica per conglomerato cementizio con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, comprese le legature di fi ... e prove previste dalle norme vigenti in materia: barre ad aderenza migliorata Fe B 44 K non controllate in stabilimento.<br>Travi 1-5-9-10<br>Ø 20 *(par.ug.=4*15*2)<br>(par.ug.=4*15)<br>Ø 16 *(par.ug.=4*4*2)<br>(par.ug.=4*2*2)<br>Ø14 Sagomati *(par.ug.=4*4*2)<br>(par.ug.=4*2*2)<br>Ø 8 Staffe *(par.ug.=4*120*2) | 120,00<br>60,00<br>32,00<br>16,00<br>32,00<br>16,00<br>960,00  | 6,00<br>4,00<br>6,00<br>4,00<br>6,00<br>6,00<br>3,55   |                                      | 2,466<br>2,466<br>1,578<br>1,578<br>1,208<br>1,208<br>0,395  | 1'775,52<br>591,84<br>302,98<br>100,99<br>231,94<br>115,97<br>1'346,16   |          |           |
|                            | <b>Parziale Kg</b>   |  |  |                                      |  | 4'465,40   |          |           |
|                            | Travi 2-3-4<br>Ø 20 *(par.ug.=3*15*2)<br>(par.ug.=3*15)<br>(par.ug.=3*15*2)<br>(par.ug.=3*15)<br>Ø 16 *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>Ø14 Sagomati *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>Ø 8 Staffe *(par.ug.=3*120*2)<br>(par.ug.=3*80*2)   | 90,00<br>45,00<br>90,00<br>45,00<br>12,00<br>12,00<br>12,00<br>12,00<br>720,00<br>480,00                       | 6,00<br>4,00<br>5,00<br>3,00<br>6,00<br>4,00<br>5,00<br>5,00<br>3,55<br>3,55                 |                                      | 2,466<br>2,466<br>2,466<br>2,466<br>1,578<br>1,578<br>1,208<br>1,208<br>0,395<br>0,395                   | 1'331,64<br>443,88<br>1'109,70<br>332,91<br>113,62<br>75,74<br>72,48<br>72,48<br>1'009,62<br>673,08                                |          |           |
|                            | <b>Parziale Kg</b>   |  |  |                                      |  | 5'235,15   |          |           |
|                            | Trave 6-7-8<br>Ø 20 *(par.ug.=3*15*2)<br>(par.ug.=3*15)<br>Ø 16 *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>Ø14 Sagomati *(par.ug.=3*4)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)<br>Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)<br>Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)<br>Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)<br>Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)<br>Ø 8 *(par.ug.=3*130*2)  | 90,00<br>45,00<br>12,00<br>12,00<br>12,00<br>12,00<br>780,00<br>780,00<br>780,00<br>780,00<br>780,00<br>780,00 | 8,00<br>5,00<br>8,00<br>6,00<br>7,00<br>7,00<br>3,55<br>3,55<br>3,55<br>3,55<br>3,55<br>3,55 |                                      | 2,466<br>2,466<br>1,578<br>1,578<br>1,208<br>1,208<br>0,395<br>0,395<br>0,395<br>0,395<br>0,395<br>0,395 | 1'775,52<br>554,85<br>151,49<br>113,62<br>101,47<br>101,47<br>1'093,76<br>1'093,76<br>1'093,76<br>1'093,76<br>1'093,76<br>1'093,76 |          |           |
|                            | <b>A RIPORTARE</b>   |  |  |                                      |  | 19'061,53  |          | 50'829,18 |

# studio Tecnico Palazzi & Palazzi

Studio Tecnico di Progettazione, Direzione dei Lavori e Contabilità Palazzi & Palazzi  
Via dei Mille, 999 - MILANO - tel. 02/5544321 - e-mail: studio@palazzi.com

pag. 5

| Num.Ord.<br>TARIFFA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI   |   |       |  | Quantità   | IMPORTI  |            |
|-----------------------------|--|--|---|-------|--|--|----------|------------|
|                             |  | par.ug.  | lung.   | larg. | H/peso   |  | unitario | TOTALE     |
|                             | <b>RIPORTO</b>   |  |   |       |  | 19'061,53  |          | 50'829,18  |
|                             | Parziale Kg  |  |   |       |  | 9'360,98   |          |            |
|                             | <b>SOMMANO Kg</b>  |  |   |       |  | 19'061,53  | 0,77     | 14'677,38  |
| 9<br>01.0145C<br>22/08/2017 | Muratura a cassa vuota per chiusure perimetrali, costituita da doppia parete di laterizio e camera d'aria, compresa formazione mazzette, squarci, voltini, ponteggio esterno ed inte ... vuota composta da un paramento esterno in blocchi UNI da 12 cm e tavolato interno in forati da 8 cm con malta bastarda.<br>Impalcato I-II-III<br>(par.ug.=3*2)<br>(par.ug.=3*2)<br><br>(par.ug.=3*2)<br><br><i>Si detraggono i vuoti *(par.ug.=3*8)</i><br>(par.ug.=3*3)<br>(par.ug.=3*6)   | 6,00<br>6,00<br>3,00<br>6,00<br>3,00<br><br>24,00<br>9,00<br>18,00     | 15,00<br>12,00<br>8,00<br>6,00<br>20,00<br><br><br><br><br> |       | 3,300<br>3,300<br>3,300<br>3,300<br>3,300<br><br>1,400<br>2,600<br>2,100 | 297,00<br>237,60<br>79,20<br>118,80<br>198,00<br><br>-40,32<br>-56,16<br>-45,36            |          |            |
|                             | Sommano positivi m2<br><i>Sommano negativi m2</i>  |  |   |       |  | 930,60<br>-141,84  |          |            |
|                             | <b>SOMMANO m2</b>  |  |   |       |  | 788,76   | 49,06    | 38'696,57  |
| 10<br>1N.05<br>22/08/2017   | Intonaco a "mezzo stucco romano" formato da un'arriccatura di malta fine rifinita da uno strato dello spessore di circa mm 2 di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico su pareti esclusi i ponteggi, compreso ogni onere e magistero.<br>Impalcato I-II-III<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2)<br>Solai<br><i>Si detraggono i vuoti *(par.ug.=3*8)</i><br>(par.ug.=3*3)<br>(par.ug.=3*6)<br><i>Si detrae la superficie degli incroci dei muri, tramezzi ecc.</i> | 12,00<br>12,00<br>12,00<br>12,00<br>6,00<br><br>24,00<br>9,00<br>18,00 | 15,00<br>12,00<br>8,00<br>6,00<br>20,00<br><br><br><br><br> |       | 3,300<br>3,300<br>3,300<br>3,300<br>3,300<br><br>1,400<br>2,600<br>2,100 | 594,00<br>475,20<br>316,80<br>237,60<br>396,00<br>500,00<br><br>-40,32<br>-56,16<br>-45,36 |          |            |
|                             | Sommano positivi m2<br><i>Sommano negativi m2</i>  |  |   |       |  | 2'519,60<br>-341,84  |          |            |
|                             | <b>SOMMANO m2</b>  |  |   |       |  | 2'177,76   | 10,02    | 21'821,16  |
| 11<br>1U.09<br>22/08/2017   | Tinteggiatura a calce, bianca, con due mani di pompa su pareti e soffitti di ambienti intonacati a grezzo, compresa la pulizia finale ed esclusi i ponteggi.<br>Impalcato I-II-III<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2*2)<br>(par.ug.=3*2)<br>Solai<br><i>Si detraggono i vuoti *(par.ug.=3*8)</i><br>(par.ug.=3*3)<br>(par.ug.=3*6)<br><i>Si detrae la superficie degli incroci dei muri, tramezzi ecc.</i>  | 12,00<br>12,00<br>12,00<br>12,00<br>6,00<br><br>24,00<br>9,00<br>18,00 | 15,00<br>12,00<br>8,00<br>6,00<br>20,00<br><br><br><br><br> |       | 3,300<br>3,300<br>3,300<br>3,300<br>3,300<br><br>1,400<br>2,600<br>2,100 | 594,00<br>475,20<br>316,80<br>237,60<br>396,00<br>500,00<br><br>-40,32<br>-56,16<br>-45,36 |          |            |
|                             | Sommano positivi m2<br><i>Sommano negativi m2</i>  |  |   |       |  | 2'519,60<br>-341,84  |          |            |
|                             | <b>A RIPORTARE</b>   |  |   |       |  | 2'177,76   |          | 126'024,29 |

