

Compensus-LP FREE

SCARICA GRATIS



Via Tiburtina, 125 - 00100 Roma (RM)
 Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
 E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
 C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Spett.le/Egregio

INAIL - Sede regionale Roma

Via Salaria, 4

00100 Roma (RM)

C.F.: 01234567890 - P.IVA: 01234567890

Roma, lì 05/02/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione preliminare di un edificio per uffici sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno...

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Progettazione architettonica	
Progettazione architettonica - fase preliminare	
Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'808.94 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	200.99 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'406.95 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	301.49 €



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Relazione geologica:

- Fino a 200'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 10.5786% 783.87 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 100.50 €

Totale 4'602.74 €

2) Progettazione strutturale

Progettazione strutturale - fase preliminare

Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 953.06 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 105.90 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 741.27 €

Relazione idraulica [QbI.08=0.015] 158.84 €

Relazione geologica:

- Fino a 80'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 13.9336% 412.99 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 52.94 €

Totale 2'425.00 €

3) Progettazione impianti meccanici a fluido

Progettazione impianti meccanici a fluido - progettazione preliminare

Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 778.27 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 86.47 €

Relazione geologica:

- Fino a 70'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 14.5335% 337.25 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 43.24 €

Totale 1'245.23 €

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

4) Progettazione impianti elettrici

Progettazione impianti elettrici - progettazione preliminare

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 838.10 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 93.12 €

Relazione geologica:

- Fino a 50'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 16.1951% 363.18 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 46.56 €

Totale 1'340.96 €**5) Prestazioni a vacazione**

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacazione verrà corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora

- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora

TOTALE PRESTAZIONI 9'613.93 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2'403.48 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 2'403.48 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	9'613.93 €

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Spese ed oneri accessori

2'403.48 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	12'017.41 €
	TOTALE DOCUMENTO 12'017.41 €
	NETTO A PAGARE 12'017.41 €
Diconsi euro dodicimila-diciassette/41.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Nicola Direttorio)

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

ALLEGATO*Roma, li 05/02/2020*

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione preliminare di un edificio per uffici sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno...

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 9'613.93 €]	2'403.48 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'403.48 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Nicola Direttorio)