



Via Tiburtina, 125 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONI D'OPERA INTELLETTUALE
RESE NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI**

\$CANCELLARE\$

Schema Tipo di scrittura privata per il conferimento di incarico professionale" proposto dal Consiglio Nazionale Geometri - www.cng.it - (2012)

Il giorno 5, del mese di febbraio, dell'anno 2020, presso \$MANUAL\$ (lo Studio o la sede del Committente) in Roma, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il sottoscritto, Sig. Villino Angelo, (nato a Roma il 28/06/1976 - C.F.: VLLNGL76H28F546G), residente in Roma (RM), Via degli Angeli, 50 - C.A.P.: 00100, di seguito denominato "Committente",

E

il libero professionista in proprio, Ing. Direttorio Nicola (nato a Roma il 12/06/1975 - C.F.: RSSLSN75H12A509X), residente in Roma (RM), Via del Quirinale - C.A.P.: 00100, iscritto all'albo professionale: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al numero 2011, di seguito denominato "Professionista",

PREMESSO CHE

- il Committente ha interesse a \$MANUAL\$ (descrivere interesse del committente) ed intende conferire incarico al Geometra;
- il Geometra è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare.

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) - Conferimento dell'incarico professionale

Il Committente conferisce al Geometra Direttorio Nicola, l'incarico professionale Progettazione preliminare di un edificio per civile abitazione sito in Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n. 5, particella n. 999. la cui descrizione è specificata al successivo articolo 3.

Art. 2) - Accettazione dell'incarico professionale

Il Geometra accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Art. 3) - Oggetto della prestazione del Geometra

La prestazione del Geometra per l'espletamento dell'incarico consiste in:

DESCRIZIONE ANALITICA:

1) Progettazione architettonica

Progettazione architettonica - fase preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 200'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

2) Progettazione strutturale

Progettazione strutturale - fase preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 80'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

3) Progettazione impianti meccanici a fluido

Progettazione impianti meccanici a fluido - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 70'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

4) Progettazione impianti elettrici

Progettazione impianti elettrici - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 50'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

\$CANCELLARE\$ ciò che non interessa

Si allegano sotto la lettera a) le pertinenti specifiche previste dagli Standard di qualità, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

Art. 4) - Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

prestazione sarà espletata dal Geometra entro 180, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustificano la dilazione del termine.

Art. 5) - Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

- di stabilire, quale onorario professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico, la somma di euro 8'608.00 (doconsi euro ottomila-seicentotto/00).

L'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:

- al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione;
- alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

L'onorario spettante al Geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al \$MANUAL\$ (max10%), fatto salvo quanto previsto ai successivi punti.

Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.

Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.

Nell'onorario non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dal Geometra, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

Nell'onorario non sono comprese le seguenti spese che potranno essere sostenute dal Geometra:

- Spese per l'uso dell'auto, necessarie ed oggettivamente connesse all'esigenza di percorrere distanze superiori a 10 km per lo svolgimento dell'incarico, i cui relativi rimborsi saranno calcolati secondo le tariffe ACI e saranno rimborsate a piè di lista, fino ad un massimo di € \$MANUAL\$ (\$MANUAL\$ Euro);
- spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, che saranno rimborsate, previa specifica e preventiva autorizzazione, a piè di lista.

Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni (maggiori lavori, varianti, spese impreviste, ricorso a prestazioni di differenti professionalità, collaborazione o competenza di altri professionisti (vedi successivo Articolo 7)), il Geometra provvede a fornire la necessaria e tempestiva informazione al Committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di separata e preventiva pattuizione.

In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.

Art. 6) - Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra, con dichiarazioni verbali comprensibili



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche (calcolo del c.a., responsabile sicurezza, progettazione di impianti, etc.) e relative modalità (vedi successivo articolo)).

Art. 7) - Ausiliari e consulenti del Geometra

Il Committente autorizza espressamente il Geometra ad avvalersi dei propri collaboratori di studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico.

Eventuali professionisti terzi necessari al completo espletamento dell'incarico saranno incaricati direttamente dal Committente.

Gli onorari necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal Committente, non sono compresi nell'onorario di cui al precedente Articolo 5) e saranno fatturati dal professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al Committente.

Art. 8) - Pagamenti

Il Committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti, con le seguenti modalità:

- Acconto alla stipula del contratto, 10% pari a 1'335.87 €;
- Acconto al rilascio della concessione, 20% pari a 2'671.74 €;
- Acconti successivi proporzionali agli stati di avanzamento dei lavori Saldo delle competenze, 50% pari a 6'679.35 €;
- Saldo a conclusione dei lavori, 20% pari a 2'671.74 €.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione della fattura o proforma di parcella.

Art. 9) - Obblighi del Geometra

Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 10) - Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a fornire al Geometra la seguente documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico:

- \$MANUAL\$
- \$MANUAL\$

Il Committente, anche ai sensi e per gli effetti del precedente Articolo 4), prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata al precedente Articolo 3). La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del Geometra, che, pertanto, declina ogni



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente.

Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il Geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 11) - Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente Articolo 8), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre \$MANUAL\$ giorni rispetto al termine pattuito, il Geometra, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico professionale.

Art. 12) - Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Articolo 5.

Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Articolo 5. Il mancato adempimento degli obblighi, di cui al precedente Articolo 10), costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di \$MANUAL\$ giorni.

Art. 13) - Polizza assicurativa

Il Geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. RM/123456789, contratta con la Compagnia di Assicurazioni FANTASTICA, con massimale: 5.000.000 €.

Art. 14) - Controversie - Tentativo obbligatorio di conciliazione - Foro esclusivo

Le parti convengono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro competente, per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e degli atti che ne costituiscono emanazione, compresa ogni ragione di danni, il Foro competente sarà in via esclusiva quello competente in ragione del domicilio del "Professionista".

Art. 15) - Elezione di domicilio



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in \$MANUAL\$.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Geometra dichiara di eleggere domicilio in \$MANUAL\$.

Art. 16) - Varie

Il Geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei Geometri.

\$CANCELLARE\$ La Legge 4 agosto 2017, n. 124 prevede che il professionista esponga al cliente i propri titoli e specializzazioni. Di seguito si riporta (in colore verde) un articolo aggiuntivo al contratto originario, ove sono specificate tali informazioni. L'utente può modificare tale articolo, personalizzandolo secondo le proprie esigenze o, eventualmente, cancellarlo.**\$CANCELLARE\$**

Art. 17) - Titoli e Specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il Geometra precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: \$EMPTY_TCN_29\$

Specializzazioni: \$EMPTY_TCN_30\$

Firme e Allegati

Si allegano al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Schede relative alle "Specifiche" di cui agli Standard di qualità della prestazione (vedi sito CNGeGL www.cng.it);
- b) Informativa sul trattamento dei dati personali;
- c) Copia del documento identificativo del Committente.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 5 in Roma

IL COMMITTENTE

(Angelo Villino)

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Nicola Direttorio)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra; Art. 8) Pagamenti; Art. 9) Obblighi del Geometra; Art. 10)



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Obblighi del Committente; Art. 11) Clausola risolutiva espressa; Art. 12) Recesso; Art. 13) Polizza assicurativa; Art. 14) Controversie - Tentativo obbligatorio di conciliazione . Foro esclusivo; Art. 15) Elezione di domicilio; Art 16) Varie.

IL COMMITTENTE

(Angelo Villino)

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Nicola Direttorio)